

ORIGINALE

COMUNE DI CASAPINTA  
Provincia di Biella

REGOLAMENTO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA.

## Art. 1

Nell'ambito del programma per la riqualificazione dell'aspetto urbano, l'Amministrazione Comunale di Casapinta incentiva, con appositi contributi economici, interventi attuati dai privati per la sistemazione e la pavimentazione di aree di proprietà privata poste in adiacenza alle strade ed aree pubbliche o di uso pubblico oggetto di riqualificazione da parte del Comune nelle frazioni comunali.

Per accedere al contributo pubblico dovranno essere rispettati i requisiti di localizzazione, i requisiti soggettivi ed i requisiti oggettivi indicati nel presente Regolamento.

## Art. 2

Possono accedere al contributo pubblico gli interventi di cui all'art. 1 realizzati in concomitanza e quale armonico completamento dell'intervento pubblico.

L'Amministrazione Comunale potrà anche determinare, con apposita specifica deliberazione, di estendere gli incentivi ad aree urbane limitate, situate al di fuori delle zone suindicate, che presentassero necessità di interventi di riqualificazione.

## Art. 3

Hanno titolo per accedere al contributo i proprietari, le amministrazioni condominiali, gli affittuari e gli utilizzatori a qualsiasi titolo legale degli immobili suddetti, che si costituiscano parte attiva per la realizzazione degli interventi, sia in forma singola che associata.

## Art. 4

La richiesta sottoposta ad istruttoria per l'ammissibilità al programma dovrà riguardare lavori di cui all'art. 1 conformi per tipologia ed uso di materiali uguali o analoghi a quelli previsti nella progettazione e/o utilizzati per l'intervento pubblico.

La mancanza della suddetta conformità, accertata dal Servizio Tecnico comunale, costituirà elemento determinante per l'esclusione dal contributo.

E' fatto salvo il rispetto della vigente legislazione in materia di edilizia privata.

## Art. 5

I prezzi unitari delle categorie dei lavori, da utilizzare per la redazione dei computi metrici da allegare alle richieste di contributo non devono essere superiori a quelli ufficiali della Regione Piemonte (prezziario regionale).



## Art. 6

Il contributo comunale è concesso ed erogato in conto capitale, e viene determinato nella misura determinata dalla Giunta Comunale in sede di approvazione di apposito avviso per la presentazione delle istanze di contributo.

## Art. 7

La domanda per l'ammissione al contributo va presentata dai soggetti interessati, conformemente allo schema allegato.

La domanda deve essere completa della documentazione richiesta, di cui all'elenco allegato allo schema di domanda. L'istruttoria delle richieste verrà effettuata sulla base dei seguenti elementi:

1. verifica della esistenza dei requisiti di localizzazione, dei requisiti soggettivi e di quelli oggettivi, così come indicati dal presente Regolamento;
2. verifica della conformità urbanistica e dei titoli ed autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere;
3. verifica dell'importo dei lavori e determinazione della quota di contributo erogabile.

Il Comune notifica all'interessato il provvedimento di concessione o di diniego.

## Art. 8

Per l'erogazione del contributo, l'assegnatario presenta al Comune copia delle fatture di spesa. L'eventuale importo di fattura superiore alla spesa ammessa non determina la modifica dell'entità del contributo assegnato.

L'Ufficio verifica la conformità della documentazione e l'importo del contributo, che verrà liquidato a favore del soggetto ammesso con le modalità previste dalla vigente normativa.

## Art. 9

La liquidazione dei contributi potrà avvenire fino al raggiungimento dell'importo delle risorse finanziarie messe a disposizione dal Comune per l'anno in corso, fatte salve eventuali integrazioni.

Avranno in ogni caso diritto di priorità per l'erogazione dei contributi, da accertarsi entro il 31 dicembre di ogni anno sulla base di graduatorie annuali da redigere secondo l'ordine di presentazione delle domande ammesse a contributo.

## Art. 10

Lo stanziamento annuale finalizzato alla concessione dei contributi secondo il presente regolamento è subordinato alle disponibilità finanziarie dell'ente.

Gli interventi dichiarati ammissibili ma non finanziati per mancanza di

disponibilità per l'anno di riferimento saranno trasferiti con diritto di priorità all'eventuale finanziamento dell'anno successivo.

### **Art. 11**

Il presente regolamento entra in vigore ad intervenuta eseguibilità della deliberazione di approvazione.





**Domanda contributo per riqualificazione urbana.**

Il/la sottoscritto/a ....., in qualità di  
 proprietario  affittuario  altro: .....  
dell'immobile/fabbricato sito in Casapinta, Via/Piazza/Frazione .....  
....., n. ....

**C H I E D E**

la concessione di un contributo per il parziale finanziamento di lavori di sistemazione e pavimentazione dell'area distinta al catasto ..... foglio ....., mappale ....., posta in adiacenza alla strade e/o area pubblica o di uso pubblico oggetto di riqualificazione da parte del Comune nella frazione comunale .....

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 dello stesso decreto,

**D I C H I A R A**

- Di essere nato/a ..... il .....
- Di essere residente in ....., Via/Piazza/Fraz. ...., n. ....
- Che il proprio codice fiscale è .....
- Di essere cittadino  italiano  .....

Inoltre, ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 dello stesso decreto,

**D I C H I A R A**

- Che l'immobile oggetto dei lavori di per i quali si richiede il contributo è ubicato nel Comune di Casapinta, Via/Piazza/Frazione ..... n. ...., ed è di proprietà di .....
- Che la superficie da sistemare / pavimentare è pari a metri quadrati ....., oppure diversa descrizione: .....
- Che il costo previsto per l'esecuzione dei lavori suddetti è di Euro .....
- Che i lavori oggetto della presente richiesta:  
 sono iniziati  sono in corso  devono ancora iniziare



Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, allega alla presente copia fotostatica di un documento di identità.

Casapinta, li .....

.....  
(firma)

---

### ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

- computo metrico
- estratto di mappa con individuazione dell'area oggetto dell'intervento privato
- preventivo di spesa.
- documentazione fotografica

---

### INFORMATIVA DECRETO LEGISLATIVO 30/6/2003, N. 196

La informiamo che:

- I dati da lei dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza da lei formulata e per le finalità strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati non verranno comunicati a terzi
- il conferimento dei dati è facoltativo/obbligatorio
- la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è il seguente: impossibilità di verificare l'ammissibilità del contributo richiesto e, pertanto, diniego della concessione del contributo richiesto.
- il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio competente alla concessione del contributo richiesto.
- lei può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, cancellazione dei dati come previsti dall'articolo 13 della Legge 675/1996 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Il presente regolamento è:

- stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 9/9/2009;
- stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 15/09/2009 al 29/09/2009 senza opposizioni;
- entrato in vigore il 10/9/2009, ai sensi dell'art. 11 del regolamento stesso;
- stato inserito nella raccolta dei regolamenti del Comune;

Casapinta, li 30/09/2009.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dottor Giuseppe Marino)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giuseppe Marino", written over the official stamp.



**COMUNE DI CASAPINTA**  
**PROVINCIA di BIELLA**

**Deliberazione n° 26**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**09/09/2009**  
**ore 21.00.00**

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA.**

Addì, 09/09/2009 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Componenti Consiglio Comunale; all'appello risultano:

**PRESENTI:**

1. FANGAZIO	Mauro --	.....	SI
2. TROMBINI	Michela	.....	SI
3. BASSETTI	Monica	.....	SI
4. SPAUDO	Idilio	.....	SI
5. MEDEA	Gabriele	.....	SI
6. BROVETTO	Giancarlo	.....	SI
7. GUGLIELMELLA	S.Vanna	.....	SI
8. ZAGO	Marco	.....	SI
9. AGAZZONE	Loretta	.....	SI
10. MANFRINATO	Roberta	.....	NO
11. FURNO M.	Paolo	.....	SI
12. BENZIO	Alessandra	.....	SI
13. BUSCHINI	Piergiovanni	.....	SI

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sottoscritto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei presenti, il sig. FANGAZIO Mauro nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.



Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 49, **secondo comma**, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dottor Giuseppe Marino

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento informando il Consiglio che come anticipato informalmente in precedenti sedute consiliari vi è l'intenzione di concedere, in presenza di risorse disponibili, contributi per interventi attuati dai privati per la sistemazione e la pavimentazione di aree di proprietà privata poste in adiacenza alle strade ed aree pubbliche o di uso pubblico oggetto di riqualificazione da parte del Comune nelle frazioni comunali.

E' necessario disporre di un regolamento che ne disciplini la concessione, per cui è stato predisposto uno schema di regolamento che viene sottoposto all'esame ed all'approvazione del Consiglio.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 7 che, testualmente, dispone:

*"Art. 7 - Regolamenti*

*1. Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza e in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni."*

Visto lo schema di "Regolamento per la concessione di contributi per interventi di riqualificazione urbana" appositamente predisposto;

Ritenuto di dover approvare il regolamento suddetto, così come proposto, giudicandolo conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

Visto il suesteso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti favorevoli 12, contrari ed astenuti nessuno, espressi per alzata di mano dai dodici componenti del Consiglio presenti e votanti,

### DELIBERA

1. di approvare il “Regolamento per la concessione di contributi per interventi di riqualificazione urbana”, che si compone di n. 11 articoli e 1 allegato ed è allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che una copia del detto regolamento venga inserita nella raccolta dei regolamenti comunali a disposizione di chiunque voglia prenderne visione o estrarne copia;
3. di stabilire che altra copia del regolamento sia consegnata al Servizio competente per la sua puntuale applicazione.

Successivamente

### II. CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'ultimo comma dell'art. 134 del T.U. 18/8/2000, n. 267, e constatata l'urgenza per consentire l'applicazione del regolamento a partire dal corrente esercizio finanziario;

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari ed astenuti nessuno, resi per alzata di mano dai dodici componenti del consiglio presenti e votanti,

### DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

